

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
od 07.03.2022. DO 05.07.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-112/2016**  
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS društvo s ograničenom  
odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju  
OIB: 73757460505  
Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina, garažno mjesto u Zagrebu

- u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban centar“)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)  
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn— prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

**Radnje stečajnog upravitelja u razdoblju za koje se sastavlja izvješće:**

Nastavno na pribavljeno brisovno očitovanje i upućeni zahtjev, zemljišnoknjižni odjel proveo je upis brisanja založnog prava. Izvadak iz zemljišne knjige se dostavlja u prilogu.

**Sudski postupci u tijeku:**

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima.

**Prikaz prihoda i rashoda u razdoblju za koje je sastavljeno izvješće:**

Prihodi:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
Ukupno:		0,00

Rashodi:

Rbr.	Opis	svrha	Iznos (kn)
Ukupno:			0,00

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Knjigovodstvo: 750kn+PDV mjesečno

procjena vrijednosti nekretnine: 1.250,00kn

komunalna naknada, vodna naknada, pričuva

**Ostalo:**

Stečajna masa obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu 51,33kn mjesečno, te pričuve u iznosu 82,40kn mjesečno.

**Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

Skupština vjerovnika odučit će o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

**Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)  
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Obrazloženje:

Budući da stečajnu masu čini nekretnina, sukladno odredbi članka 107. u svezi sa člankom 230. Stečajnog zakona odluku o načinu i uvjetima unovčenja iste donosi skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju provesti kako slijedi:

Prodaju provesti oglašavanjem poziva za prikupljanje ponuda, sa rokom za dostavu ponuda od 15 dana.

Otvaranje prikupljenih ponuda provesti kod javnog bilježnika uz zapisnik o javnobilježničkom posvjedočenju činjenica.

Oglas za prodaju objaviti na stranicama FINA-e sukladno Stečajnom zakonu – očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te na web stranici Sudačka mreža.

Kao uvjet za valjanost ponude određuje se uplata jamčevine od 10% procijenjene vrijednosti koja bi se uplaćivala na račun stečajne mase.

Kao početnu najnižu cijenu po kojoj nekretnina može biti prodana odrediti onu iz procjene vrijednosti nekretnine, a u slučaju da ne pristigne niti jedna valjana ponuda u idućem pozivu umanjiti najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati za 10%.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki